



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 792/17
45-01-00792-17-0139
Дана: 20.01.2025. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Дијана Вранић**, БЕОГРАД, ул. ВИШЕГРАДСКА 6, ЈМБГ 3011975715194, чији је пуномоћник адв. Јанко Вранић, Београд--Стари Град, КНЕЗА МИХАИЛА 19, против извршног дужника **Љиљана Сврзић**, БЕОГРАД--ВРАЧАР, ул. ГЕНЕРАЛА ХОРВАТОВИЋА бр. 5, у складу са одредбама чл. 237. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ покретних ствари извршног дужника пописаних на записнику од дана 20.12.2019. године, и то:

- пећ за сауну марке „PRIVILEG“, обележена налепницом јавног извршитеља број АА105062,
- цак са камењем за сауну, обележен налепницом јавног извршитеља број АА105063,
- металне посуде за држање камења са поклопцем (две посуде + један поклопац), обележене јединственом налепницом јавног извршитеља број АА105064,
- дрвена кофица за сауну обележена налепницом јавног извршитеља број АА105065,
- зидови и кров сауне од дрвета са изолацијом (10 комада), обележени јединственом налепницом јавног извршитеља број АА105066,
- врата од сауне (стакло-дрво), обележена налепницом јавног извршитеља број АА105067,
- дрвене клупе за сауну (2 комада), обележене јединственом налепницом јавног извршитеља број АА105068,
- дрвене саставне греде сауне (9 комада), обележене јединственом налепницом јавног извршитеља број АА105069,
- дрвене клупице за сауну (5 комада), обележене јединственом налепницом јавног извршитеља број АА105070,

процењене вредности 87.772,50 динара.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 18.02.2025. године у 14.00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, БЕОГРАД, а почетна цена покретних ствари на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности покретних ствари, док на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности покретних ствари.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности предметне покретне ствари и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број број предмета.“

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању и то на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број број предмета. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и предметна покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђење цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до дана 11.02.2025. године електронским путем на razgledanje@izvrsiteljmd.rs, омогућити разгледање покретних ствари дана 13.02.2025. године у 09.30 часова, на адреси Београд, ул. Петра Мркоњића бр. 4.

X Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 50% процењене вредности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


Јавни извршитељ
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ